

ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUKSEEN NRO 8585 LIITTYVÄ MAANKÄYTTÖSOPIMUS

SOPIJAPUOLET

- I Tampereen kaupunki (0211675-2)
PL 487
33101 Tampere,
jäljempänä kaupunki
- II SNT Kiinteistöt Oy (2551217-6)
c/o SNT-Yhtiöt Oy
Teerivuorenkatu 5-7
33300 Tampere,
jäljempänä maanomistaja

SOPIMUSKOHDE

Sopimuksen kohteena on maanomistajan omistamat tontit 837-225-2077-9, pinta-alaltaan 12287 m², 837-225-2077-10, pinta-alaltaan 6159 m² ja 837-225-2077-11, pinta-alaltaan 13500 m².

SOPIMUKSEN TARKOITUS

Tällä sopimuksella sovitaan asemakaavan muutoksesta nro 8585 kaupungille aiheutuvien yhdyskuntarakenteen muutokustannusten korvaamisesta, asemakaavan muutoksen mukaisesta rakentamisesta ja muista asemakaavan muutoksen edellyttämistä toimenpiteistä sopimuksen kohteena olevalla alueella.

YHDYSKUNTARAKENTAMISESTA AIHEUTUVAT KUSTANNUKSET

Maanomistaja sitoutuu asemakaavamuutoksen nro 8585 hyväksymiseen liittyen maksamaan kaupungille yhdyskuntarakentamisesta aiheutuvien kustannusten korvauksena yhteensä kaksimiljoonaa kahdeksansataakahdeksankymmentäyhdeksäntuhatta neljäsataakahdeksankymmentäkaksi (2 889 482) euroa. Korvauksesta yhdeksänsataaviisikymmentäyhdeksäntuhatta kaksisataakahdeksankymmentäkaksi (959 282) euroa suoritetaan rahakorvauksena ja miljoona yhdeksänsataakolmekymmentätuhatta kaksisataa (1 930 200) euroa maanluovutuksena (rakennusoikeuden arvo 1 930 200). Alueiden luovuttamisesta on sovittu erillisellä vaihtokirjalla.

Rahakorvaus 959 282 euroa maksetaan kolmen (3) kuukauden kuluessa siitä, kun asemakaavan muutosehdotusta nro 8585 koskeva kaupungin päätös on saanut lainvoiman.

Huhtikuun 1. päivästä 2021 alkaen korvaus sidotaan viralliseen elinkustannusindeksiin (lokakuu 1951=100) siten, että perusindeksinä pidetään huhtikuun 2021 indeksilukua ja tarkistusindeksilukuna käytetään maksukuukautta kaksi (2) kuukautta edeltävän kuukauden indeksilukua. Pisteluvun aleneminen ei kuitenkaan alenna korvausta.

Suorituksen viivästyessä sovitusta eräpäivästä maksetaan sille korkolain (633/1982) mukaista viivästyskorkoa maksupäivään saakka. Viivästyskorko on korkolain tarkoittama viivetekorko lisättynä seitsemällä prosenttiyksiköllä eli 1.1.2021 alkaen 7,0 prosenttia.

ALUEIDEN LUOVUTTAMINEN

Asemakaavaehdotukseen nro 8585 liittyvien alueiden luovuttamisesta on sovittu erillisellä vaihtokirjalla.

KUNNALLISTEKNIIKAN RAKENTAMINEN

Asemakaavamuutoksen nro 8585 mukainen kunnallistekniikka rakennetaan kaupungin erikseen hyväksymien suunnitelmien ja aikataulujen mukaisesti.

Maanomistajalla on velvollisuus liittyä kaupungin vesi-, jätevesi- ja hulevesihuollon verkostoihin. Kaupunki perii sopimusalueella normaalin taksan mukaiset vesi-, jätevesi- ja hulevesihuollon liittymismaksut sekä muut vesi-, jätevesi- ja hulevesimaksut.

Asemakaavamuutoksesta nro 8585 mahdollisesti aiheutuvista eri verkostojen siirroista maanomistaja ja kunkin verkoston omistaja sopivat erikseen.

MUUT SOPIMUSEHDOT

Asemakaavamuutoksen nro 8585 laatimiskustannukset maksaa maanomistaja.

Sopimuksen mukaisten velvoitteiden täyttämisen vakuudeksi maanomistaja luovuttaa kaupungille miljoonan sadankolmentuhannen sadanseitsemänkymmenen neljän (1 103 174) euron suuruisen vakuuden. Vakuuden on oltava voimassa siihen saakka, kunnes yhdyskuntarakentamisesta aiheutuvien kustannusten korvaus mahdollisine viivästyskorkeineen on kokonaisuudessaan maksettu. Kaupungin hyväksymä vakuus kuivataan vastaanotetuksi tämän sopimuksen allekirjoituksin.

Maanomistaja sitoutuu vastaamaan ja pitämään voimassa tässä sopimuksessa mainitut velvoitteet siinäkin tapauksessa, että sopimuksen kohde tai sen osa luovutetaan edelleen.

Tämä sopimus sitoo maanomistajaa heti, mutta kaupunkia vasta, kun kaupunki on lainvoimaisella päätöksellään hyväksynyt asemakaavan muutosehdotuksen nro 8585, kun kaupunki on lainvoimaisella päätöksellään hyväksynyt tämän sopimuksen ja kun kaupunki on lainvoimaisella päätöksellään hyväksynyt osapuolten välisen asemakaavamuutokseen nro 8585 liittyvän 31.3.2021 allekirjoitetun vaihtokirjan.

Sen varalta, ettei jokin edellä mainituista päätöksistä saisi lainvoimaa, sovitaan, ettei kummallakaan osapuolella ole sopimuksen raukeamisen johdosta mitään vaatimuksia toisiaan kohtaan.

Tätä maankäytösopimusta on laadittu kaksi (2) samansisältöistä kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Tampereella, 31. päivänä maaliskuuta 2021

TAMPEREEN KAUPUNKI



Teppo Rantanen

johtaja, elinvoiman ja kilpailukyvyn palvelualue

SNT KIINTEISTÖT OY



Juha Koskimäki